WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

JOURNAL

MIETER / EIGENTÜMER
AUSGABE JUNI 2014

Unser Halbjahr im Rückblick

Wohnungsangebote
Sponsoring
Rotary Club
Garagengemeinschaften
Kein Thema zum Aussitzen
Luft, Sonne, ein Plätzchen zum Verweilen
und Kunst im Vorgarten
Dem wachsenden Leerstand
den Kampf angesagt
Hochhaus neu „belegt“
Rezepte und **Rätselecke**
Tierschutz

Info-Magazin für Kunden der **WVW Weißenfels GmbH** und alle, die es gern werden möchten

Ihre Nr. 1 beim Wohnen!

w v w - g m b h . d e

Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Eigentümer,

zahlreiche Bauvorhaben befinden sich derzeit in der Umsetzung. Auch die WVW nutzt den frühen Frühlingsanfang, um speziell die geplanten Maßnahmen in den Außenbereichen zeitnah durchzuführen. Auf 4 Baustellen wird derzeit in unserem Auftrag „gewerkelt“. So werden die Flächen nach den Abrissen in der Novalisstraße 13/15 und den Gebäuden Südring 39-41 und 49-51 für eine Nachnutzung hergerichtet.

In der Hardenbergstraße klagten viele Mieter über die schlechten Lichtverhältnisse in ihren Wohnräumen. Durch die Genehmigung der Stadt Weißenfels konnten die stattlichen Tannen gefällt werden und machten so den Weg frei für eine komplette Neugestaltung. Herzstück der künftigen Vorgärten werden die aus den Baumstämmen entstehenden Skulpturen sein.

In der Schützenstraße werden in mehreren Bauabschnitten die terrassierten Geländeniveaus abgefangen und gesichert. In diesem Zusammenhang werden Wege neu verlegt und die Außenanlagen optimiert.

Aber auch innen tut sich etwas. Die fehlenden Modernisierungen in den Wohnungen werden in den leerstehenden Wohnungen aktuell nachgeholt. Zeitgemäße Bäder, Fußboden- und Wandbeläge sollen auch künftige Mieter ansprechen und die Verluste des demografischen Wandels mindern.

Das ist auch die Hauptaufgabe der nächsten 12 Monate. Die jährlichen Verluste aus den Folgen der Abwanderung und des Geburtendefizits haben der WVW zugesetzt. Mit vereinten Kräften werden wir versuchen, attraktive Angebote, und zwar für „Alt und Jung“, zu entwickeln, die die Mieter von morgen sichern.

Sie sehen, liebe Mieter, liebe Eigentümer, es bleibt spannend im Haus der WVW. Nun wünsche ich Ihnen aber zunächst erstmal eine interessente Lektüre des WVW-Journals.

Ihre
Kathleen Schechowiak

Hardenbergstraße 11

3-Zi
300,- EUR
+139,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 2. OG / ca. 60 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 101,99 kWh/(m²a)
| Baujahr 1982

Fichtestraße 6

3-Zi
314,- EUR
+152,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| 1. OG / ca. 66 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 108,38 kWh/(m²a)
| Baujahr 1931

Schützenstraße 102

3-Zi
326,- EUR
+158,- EUR NK

Stadt Weißenfels

| Erdgeschoss / ca. 68 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 120,89 kWh/(m²a)
| Baujahr 1931

Südring 105

3-Zi
263,- EUR
+122,- EUR NK

Stadt Weißenfels

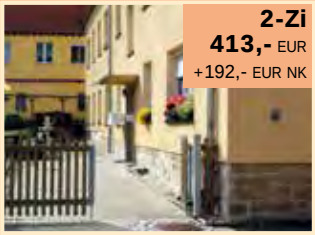
| Erdgeschoss / ca. 53 m²
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Fernwärme
| 94,36 kWh/(m²a)
| Baujahr 1987

Südring 134

1-Zi
190,- EUR
+72,- EUR NK

Stadt Weißenfels
| 4. OG / ca. 31 m²
| für Azubis, Single, als Zweit-Whg.
| 3 KM Kaution / bezugsfertig
| Miniküche / Balkon
| 81,88 kWh/(m²a)
| Baujahr 1987

J.-Sebastian-Bach-Str. 3a



2-Zi
413,- EUR
+192,- EUR NK

Stadt Weißenfels OT Langendorf

| 1. OG / ca. 82 m²
| 2 KM Kaution / bezugsfertig
| 133 kWh/(m²a)
| Baujahr 1970

Karl-Marx-Straße 47

2-Zi
223,- EUR
+104,- EUR NK

Stadt Weißenfels OT Langendorf
| Erdgeschoss / ca. 45 m²
| 2 KM Kaution / bezugsfertig
| Dusche
| Wohnen im sanierten Bauernhof
| 135 kWh/(m²a) Erdgas
| Baujahr 1981

Weißenfelser Straße 2

1-Zi
143,- EUR
+67,- EUR NK

Stadt Weißenfels OT Langendorf
| Erdgeschoss / ca. 28 m²
| 2 KM Kaution
| 29 kWh/(m²a) Erdgas
| Baujahr 1717
geeignet für Kleingewerbe wie Paketshop, Fußpflege, Steinmetzbetrieb, Annahmestelle für DL

WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Rotary Club

Weißenfels
Heinrich Schütz

HEINRICH SCHÜTZ HAUS WEISSENFELS

Zum fünften Mal wird der **Rotary Club** Weißenfels „Heinrich Schütz“ zusammen mit dem Parkhotel „Güldene Berge“ das Benefiz-Event „Kunst im Park“ in Weißenfels durchführen. In diesem Jahr soll es gemeinsam mit dem Theater Naumburg am 27.06.2014 unter dem Motto **KINDER - KUNST - ROTARY** stehen.

Deshalb hat der **Rotary Club** das Benefiz-Event den Neustadtkindern in Weißenfels gewidmet.
Ziel ist die Unterstützung der Elterninitiative **„AG NeuStadtKinder“** aus dem Verein Lebenshilfe e.V., um so zur Finanzierung und Durchführung von Freizeitaktivitäten und Ausflügen für Kinder aus benachteiligten Familien im Vor- und Grundschulalter beizutragen. Denn das Motto der Elterninitiative „Gestaltet immer wieder Neu eure Stadt für alle Kinder“ entspricht auch den Zielen des **Rotary Club** Weißenfels.

Der Benefizabend wird im Parkhotel Güldene Berge gegen 18:00 Uhr mit einem kurzen Sektempfang beginnen und danach die Gäste den ganzen Abend auf eine kulinarische Erlebnisstrecke führen, die wahrlich viele Wünsche im Bereich des Gegrillten erfüllen aber auch neue Akzente setzen wird.

Das Grillteam verspricht „Allen Anwesenden köstliche Erlebnisse aus der Glut zu zaubern“.

Gegen 19:00 Uhr beginnt dann der kulturelle Höhepunkt des Abends. Das Theater Naumburg führt das Stück

„GREIFE WACKER NACH DER SÜNDE“

auf. Liebeslust und ... im sommerlichen Burgenland. Man kann die Liebe nicht erklären. Welch ein Hochgefühl, das jeder kennt. Aber wehe die Liebe ist plötzlich nicht mehr da - was für ein Absturz. Davon kann jeder ein Lied singen. Zwei Schauspieler des Theaters Naumburg übernehmen das für uns und singen und spielen über Liebesglück und Liebesleid mit Liedern aus der Region, aber auch Gedichten und Geschichten der Weltliteratur von Kästner über Ringelnatz, Tucholsky bis Brecht. Freuen Sie sich auf einen lauschigen und knisternden Sommerabend, um so den Bogen zwischen **KINDER - KUNST - ROTARY** abzuschließen.

KUNST im PARK

Kinder-Kunst-Rotary

Karten erhalten Sie für das

BENEFIZ-EVENT

für **20 €** inkl. **kulinarischer Erlebnisstrecke** im

- **Reiseland Sulze GmbH** im EKZ „**Schöne Aussicht**“ und **Naumburg**
- Parkhotel „**Güldene Berge**“ in **Weißenfels**

DIE KLEINE BÜHNE FÜR MENSCHEN UND FIGUREN

THEATER NAUMBURG

GARAGENGEMEINSCHAFTEN – KEIN THEMA ZUM AUSSITZEN

Zahlreiche Garagengemeinschaften stehen wie viele Vereine und Organisationen vor dem Problem der Regelung der Nachfolge für ausscheidende Vorsitzende. Hier ist die Sicherung der Fortführung der Geschäfte aber von besonderer Bedeutung, weil hier ggf. großer finanzieller Schaden für den Einzelnen droht.

Die Garagengemeinschaften haben nach der Einführung des Bürgerlichen Gesetzbuches für die neuen Bundesländer die Rechtsform einer GbR – Gesellschaft bürgerlichen Rechts. Die GbR bedarf mindestens zweier Gesellschafter sowie eines gemeinsamen legalen Zweckes. Beispiele für eine GbR sind Wohngemeinschaften, Fahrgemeinschaften, Gemeinschaftspraxen usw.. Die Gesellschafter einer GbR haften grundsätzlich gesamtschuldnerisch.

Im Fall der Garagengemeinschaften sind die Gesellschafter die Besitzer der Privatgaragen. Im Außenverhältnis haftet demzufolge jeder Gesellschafter einzeln für alle Verbindlichkeiten der GbR, ggf. auch mit seinem Privatvermögen. Im Innenverhältnis kann unter Umständen ein Regressanspruch gegen Mitgesellschafter bestehen, der aber im Außenverhältnis keine schuldbefreiende Wirkung entfaltet.

Das bedeutet also, wird die Pacht des einzelnen Garageneigentümers nicht mehr über den Vorstand kassiert und kommt es zu Differenzen bei der Zahlung der Gesamtpacht an den Verpächter des Bodens, ist dieser berechtigt, die Gesamtpacht der Garagengemeinschaften bei einem Garagenbesitzer geltend zu machen.

Eine Nachfolgeregelung ist hier im persönlichen Interesse aller Garagenbesitzer also dringend angeraten.

LEERSTAND

WVW Wohnungsbau Wohnungsverwaltung Weißenfels GmbH

Dem wachsenden Leerstand den Kampf angesagt

Maßnahmen und Strategien zu entwickeln, um den hohen Verlusten an Mietern in den vergangenen Jahren entgegenzuwirken, ist das Ziel der nächsten 12 Monate.

In den zurückliegenden 10 Jahren verlor die WVW pro Jahr rund 55 Mietverträge infolge der Schrumpfung der Bevölkerung in Weißenfels. Dahinter steht ein jährlicher Verlust von rund 230.000 Euro. Die Ergebnisse einer im Herbst 2013 in Weißenfels durchgeführten Umfrage zu Themen des Wohnens und der WVW zeigten die Defizite deutlich auf. Um den Herausforderungen der Zukunft gewachsen zu sein und die Folgen des demografischen Wandels abzumildern, haben wir unser Vertriebsteam neu aufgestellt.

In den ersten 2 Monaten wurde ein Vertriebs- und Marketingkonzept erarbeitet, was sich nun in der Umsetzung befindet. Erste Schritte sind hier bereits getan. Neben der Einrichtung einer kostenfreien Vermietungshotline, ist die WVW auch seit Anfang des Jahres auf facebook präsent.

Auch die Fragen des Älterwerdens unserer Mieter und die Folgen, aber auch die Möglichkeiten, die sich daraus für Mieter und Vermieter ergeben, werden im neuen Konzept betrachtet. Hier befinden wir uns in der praktischen Umsetzung, denn so können wir am besten zeigen, was im Alter in den eigenen vier Wänden alles möglich ist.

Ein weiterer Aufgabenschwerpunkt ist die anstehende Vermarktung der Bauflächen der „Seumesiedlung“, mit der wir voraussichtlich im Mai/Juni beginnen wollen. Hier entstehen auf einer noch zu erschließenden Fläche zwischen Seumestraße und Damaschkestraße 18 Grundstücke für den individuellen Eigenheimbau.

Liebe Mieterinnen und Mieter,

ab sofort haben wir uns etwas Besonderes für Sie einfallen lassen.

„Mieter werben Mieter“

Sie haben Freunde, Verwandte oder Bekannte, die eine neue Wohnung suchen? Ein Arbeitskollege will umziehen? Oder der Nachwuchs will endlich in die eigenen vier Wände, aber in der Nähe von „Hotel Mama“ bleiben? Dann sagen Sie es schnell weiter - und zwar uns!

Suchen Sie sich Ihren neuen Nachbarn selbst aus und sichern Sie sich zusätzlich eine Prämie von bis zu 300,-€ !*

Und so einfach geht`s:

- ✔ **Sie sind Mieter der WVW oder der WeiWo. Ihr Mietverhältnis ist zum Zeitpunkt der Prämienauszahlung ungekündigt**
- ✔ **Sie empfehlen uns eine Person, welche nicht Mieter der WVW oder der WeiWo ist, sowie nicht bereits als Mietinteressent von uns erfasst wurde**
- ✔ **Der neue Mieter schließt einen unbefristeten Mietvertrag ab, die vollständige Mietkaution ist entrichtet**

Das war schon alles. Nun einfach die beiliegende Postkarte ausfüllen, zur WVW in den Briefkasten (schriftlich oder per E-Mail unter info@wvw-gmbh.de) und sich auf Ihren **“Finderlohn“** freuen!

* Die Prämie für eine vermittelte 1- und 2-Raumwohnung beträgt einmalig 200,-€, für eine 3- und 4 Raumwohnung 300,-€.

AUSSENANLAGEN/HOCHHAUS

LUFT, SONNE, EIN PLÄTZCHEN ZUM VERWEILEN UND KUNST IM VORGARTEN

Nach dem Abriss der Gebäude Südring 39-41 und 48-51, sowie der Nebengebäude in der Novalisstraße 13/15, werden die entstandenen Freiflächen für die Nutzung durch die Mieter hergerichtet.

Neben der Ansiedlung neuer „Baummieter“ sind ausreichend Plätze zum Verweilen vorgesehen.

In den Vorgärten der Hardenbergstraße 5-8 und 9-16 sind die ursprünglich niedlichen Nadelgehölze in den vergangenen Jahrzehnten zu stattlichen Tannen geworden.

Schlechte Lichtverhältnisse in den Wohnungen und Schäden an den Fassaden waren die Folgen. Der Fällung von 7 Bäumen folgt nun eine ansprechende Neugestaltung.
Neben Stauden und Sträuchern, ziehen auch wieder Bäume, wie Säulen-Zierkirsche, Säulen-Eiche und Säulen-Eberesche ein. Mittelpunkt der Vorgärten werden die aus den Baumstämmen entstehenden Kunstwerke zum Thema „Tierhäuser“ bilden.
Durch die geschickten Hände des Holzkünstlers Mario Knapp aus Lichtenwalde werden als Gegenstück zum Kerngeschäft der WVW, Unterkünfte für Tiere entstehen.

Hochhaus neu „belegt“

Nachdem wir Mitte der 90iger Jahre schon einen Teil des Hochhauses in der Merseburger Straße 97 saniert hatten, wurde es Zeit, den Belag in den Fluren zu erneuern.

Dunkel, stark zerschlissen, teilweise mit offenen Nähten, sah man dem Bodenbelag seine fast 50 „Dienstjahre“ deutlich an.

Um auch den eingeschränkten Tageslichtverhältnissen in den Fluren gerecht zu werden, haben wir uns bewusst für einen sehr hellen Belag entschieden. Die Erneuerung ist nicht nur optisch gelungen, sondern die Flure sind auch heller und freundlicher.
Wir freuen uns, dass unsere Auswahl auch auf eine breite Zustimmung bei unseren Mietern gestoßen ist.

REZEPTE

Schinken-Spargel-Gratin

700 g grüner Spargel / 700 g Spargel
Salz
200 g Schinken
100 g geriebener Käse
Schnittlauchröllchen zum Bestreuen
Für die Soße
30 g Butter
1 kleine Zwiebel
30 g Mehl
250 ml Gemüsebrühe
250 ml Milch
Salz / Pfeffer / Muskat
3 EL Schlagsahne

Den Ofen auf 180° C (Ober/Unterhitze) vorheizen.
Den Spargel waschen, den Weißen gründlich schälen, von beiden die Enden entfernen, den weißen Spargel ca. 18 Minuten, den grünen ca. 12 Minuten in reichlich Salzwasser garen.
Zwischenzeitlich den Schinken klein würfeln.
Für die Soße die Zwiebel abziehen, halbieren und in feine Würfel schneiden, in der Butter andünsten. Das Mehl zufügen, einrühren, leicht abbrennen und schluckweise unter Rühren mit Flüssigkeit aufgießen, bis ein zäher, klumpenfreier Brei entstanden ist, nun kann die restliche Flüssigkeit auf einmal untergerührt werden. Die Soße einmal aufkochen, mit Salz, Pfeffer und Muskat würzen. Die Sahne und den Käse unterrühren.

Den Spargel in eine Auflaufform schichten, den Schinken darüber streuen und mit der Soße begießen. Im Ofen ca. 10 Minuten überbacken. Mit Schnittlauch bestreut servieren.

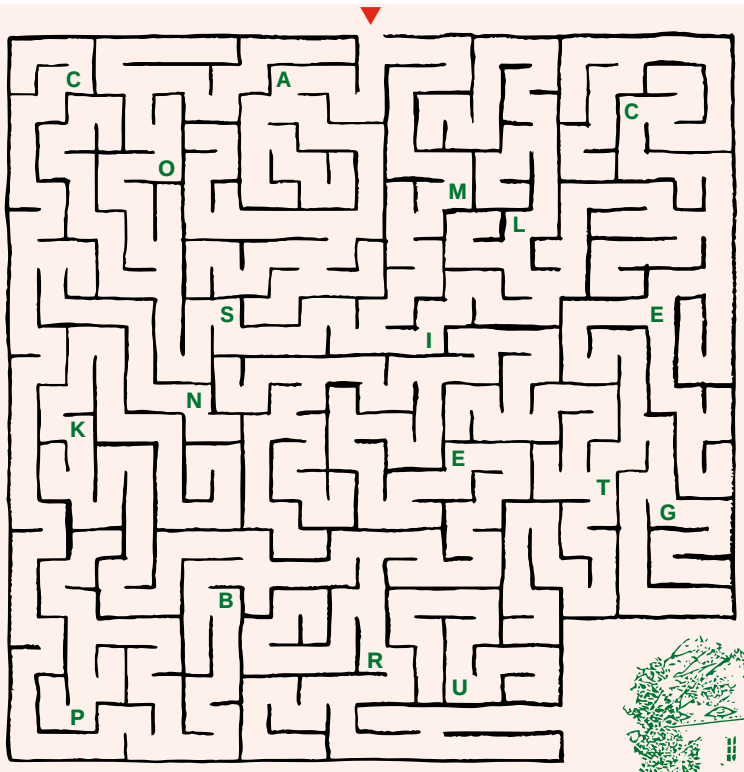
Frühlingshafte Suppe mit weißem Spargel

250 g weißer Spargel
150 g Zuckerschoten
200 g Kohlrabi
1 Möhre / 1 Schalotte
2 EL Olivenöl
800 ml Gemüsebrühe
2 EL frisch gehacktes Basilikum
Salz / Pfeffer aus der Mühle
2 EL frisch geriebener Parmesan

Den Spargel schälen, die holzigen Enden abschneiden und die Stangen schräg in 2-3 cm lange Stücke schneiden. Zuckerschoten waschen, putzen und halbieren. Den Kohlrabi schälen und in Streifen schneiden. Etwas junges Kohlrabigrün zum Garnieren beiseite legen. Möhren schälen und schräg in dünne Scheiben schneiden und Schalotte schälen und fein würfeln.
Das vorbereitete Gemüse in heißem Öl in einem Topf farblos anschwitzen und die Brühe angießen. Aufkochen lassen und ca. 15 Minuten leise gar köcheln lassen. Nach Bedarf noch ein wenig Brühe zufügen.
Zum Schluss das Basilikum zugeben und mit Salz und Pfeffer abschmecken.
Auf Teller oder Suppentassen verteilen und mit Parmesan bestreut servieren.

RÄTSELECKE

FINDE DEN RICHTIGEN WEG



SUCHEN SIE DEN **RICHTIGEN WEG** und finden Sie das **LÖSUNGSWORT**

1	2	3	4	5	6

Gewinner des letzten Preisrätsels

1. Preis - 1 Tankgutschein 50,- EUR
Fatima Gutsmann
Südring 11, Weißenfels
2. Preis - Blumengutschein 35,- EUR
Siegmund Donat
Max-Lingner-Straße 30, Weißenfels
3. Platz - 3 Kurseinheiten Kreativ-Atelier
Inge Karger
Burgwerbener Straße 16, Weißenfels

Natürlich können Sie wieder etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt und schriftlich informiert sowie in der Sommerausgabe bekanntgegeben.

1. Platz
1 Tankgutschein im Wert von 50,- EUR

2. Platz
1 Gutschein von Blumen Wiegand in der Friedensstraße 11 im Wert von 35,- EUR

3. Platz
3 Kurseinheiten im Kreativ-Atelier
Naumburger Straße 9a
www.Kreativ-Atelier-Weissenfels.de
Telefon 03443 441717

Einsendeschluss 31. August 2014
Eine Auszahlung der Sachpreise ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die **WVW** wünscht viel Spaß und viel Glück beim Rätseln!

Die WVW hat ein HERZ für Tiere

Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V

TIERPATENSCHAFT

www.tierschutz-saale-rippachtal.com

Wir suchen einen Paten!

Finchen ist etwa 5 Jahre alt, vermutlich ausgesetzt und lebt seit 2013 in unserem Katzenhaus. Finchen ist sehr zurückhaltend Fremden gegenüber.

Püppi ist 12 Jahre alt und wird nicht mehr ganz ohne Medikamente auskommen.
Püppi wurde im letzten Spätherbst von uns eingefangen, da sie sonst aufgrund ihrer schweren Bronchitis den Winter nicht überlebt hätte. Da der Futterplatz nicht mehr existiert bleibt sie bei uns. Sie hat sich recht gut eingelebt.

Tommy sucht einen Paten. Er ist ca 9 Jahre alt und lebt seit 3 Jahren bei uns. Er wurde damals zurück gelassen als die Familie umzog.

Tierpatenschaften sind ganz wichtig für unsere Arbeit, denn nicht alle Katzen können in ein neues Zuhause vermittelt werden aufgrund von Krankheit, Alter oder weil sie scheu sind, da sie mit Menschen keine oder schlechte Erfahrung gemacht haben. Damit eine optimale Rundumversorgung möglich ist, benötigen wir ganz dringend Patenschaften. Auf der linken Seite sehen Sie ein paar Beispiele.
Sollten Sie noch anderes Bildmaterial brauchen oder andere Infos, dann rufen sie mich an unter 0162 1948821 oder schicken Sie mir eine Mail.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung

SPENDEN

Der Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V. ist auf Spenden und Hilfe von Mitgliedern und anderen Helfern angewiesen. Auch Sie können durch solch eine Spende mithelfen, dass es unseren Schützlingen in der Auffangstation gut geht und wir weiter helfen können.

Unser Spendenkonto:
Tierschutzverein
Saale-Rippachtal

Sparkasse Burgenlandkreis
IBAN DE86 8005 3001 1310 02772
BIC NOLADE21BLK

Tierschutzverein
Saale-Rippachtal e.V.
Vetreten durch:
Rita Wagner
Lützener Straße 40
06679 Hohenmölsen
Mobil 0162/1948821
info@tierschutz-saale-rippachtal.com

Lützner Straße 40
06667 Hohenmölsen
Rita Wagner
Telefon 0162 1948821

Respekt vor Katzen ist der Anfang jeglichen Sinnes von Ästethik.

Erasmus Darwin

Impressum

Herausgeber
WVW
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels
Telefon 03443 2924-0
E-Mail: info@wvw-gmbh.de

Redaktion
WVW / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos
WVW
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung
Weißenfels GmbH

Gestaltung & Druck
PRO PRINT Werbung GmbH
Naumburger Straße 9a
06667 Weißenfels
Telefon 03443 441717