



**WVW** Wohnungsbau Wohnungsverwaltung  
Weißenfels GmbH



## MIETER / EIGENTÜMER AUSGABE 1. HALBJAHR 2015

Unser Halbjahr im Rückblick

**Wohnungsangebote**

**Sponsoring**

**Mehrere Großprojekte gleichzeitig**

**Die schönsten Fotos  
der Modelkampagne 2014**

**Hohe Ehrung für einen Vermieter der WVW**

**Bester Nachbar gesucht**

**Rezepte und Rätselecke**

**Tierschutz**

Info-Magazin für Kunden der **WVW Weißenfels GmbH** und alle, die es gern werden möchten

*...mehr als wohnen*



w v w - g m b h . d e



## Liebe Mieterinnen und Mieter, sehr geehrte Eigentümer,

das erste Halbjahr des Jahres 2015 ist wie im Flug vergangen. Mehrere große Bauprojekte nehmen uns aktuell in Anspruch. So musste die Terrasse des Bootshauses dringend saniert werden, denn der Ruderverein mag zwar Wasser unter dem Kiel, aber nicht von oben. Was hier einfach klingt, ist unter Beachtung aktueller Bauvorschriften nicht ganz so einfach, denn Dämmung, Dichtung und Gefälle unter Bestandsbedingungen umzusetzen, erfordert einiges an Planung.

Ein besonders schönes Projekt ist der Umbau der Fröbelstraße 1/3 zur größten Wohnung der WVW mit fast 180 m<sup>2</sup>. Im Nachgang werden die Außenanlagen der Objekte Fröbel-, Schützen- und Fichtestraße saniert und hergerichtet. Auch diese Maßnahmen dienen nicht nur der Optik, sondern in erster Linie der Geländesicherung und -stabilisierung.

Im ersten Quartal wurde der letzte Sanierungsabschnitt der Seumestraße 35 fertiggestellt.

Der „Charme“ der 80-iger Jahre wurde durch eine Vollsanierung der gewerblichen Mieteinheiten beseitigt.

In zwei Wohngebäuden im Stadtteil Süd bereiten wir derzeit zunächst 28 Wohnungen als neues Zuhause für Menschen aus Krisen- und Kriegsgebieten vor. In einer Mieterversammlung haben wir mit den Mietern der Gebäude das Vorhaben diskutiert. Auch in diesem Fall konnten wir uns auf unsere WVW-Mieter verlassen, unser Anliegen engagiert und ohne Vorbehalte zu unterstützen, um Menschen, welche unsere Hilfe brauchen, in Weißenfels willkommen zu heißen und ihnen gemeinsam ein Stück Heimat zu bieten.

Über die großen Vorhaben und die vielen kleinen Aktivitäten berichten wir in unserer aktuellen Ausgabe des WVW-Journals und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und das eine oder andere „Oh“ und „Ah“.

  
Ihre  
Kathleen Schechowiak

### Am Steinhof 2



**3-Zi**  
**350,-** EUR  
+154,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
1. OG rechts / ca. 66 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Fernwärme  
Tageslichtbad Wanne  
78,68 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Heizung 1997

### Alte Leipziger Straße 6



**2-Zi**  
**278,-** EUR  
+141,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
DG links / ca. 61 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Gas  
Wohnküche  
79,37 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Gaskessel 2000

### Burgwerbener Straße 16



**2-Zi**  
**245,-** EUR  
+114,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
2. OG rechts / ca. 49 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Fernwärme  
82,59 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Heizung 1995

### Herrmannsgarten 12



**1-Zi**  
**212,-** EUR  
+102,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
EG links / ca. 44 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Gas  
136,69 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Gaskessel 1999

### Langendorfer Straße 54



**2-Zi**  
**283,-** EUR  
+143,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
1. OG links / ca. 62 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Gas  
Parkettfußboden  
118,76 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Gaskessel 1995

### Albert-Schweitzer-Str. 3



**2-Zi**  
**250,-** EUR  
+116,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
1. OG links / ca. 50 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Fernwärme  
65,69 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Heizung 1995

### Röntgenweg 28



**2-Zi**  
**227,-** EUR  
+114,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
1. OG Mitte / ca. 49 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Fernwärme  
71,59 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Heizung 1995

### Kirschweg 37



**3-Zi**  
**357,-** EUR  
+176,- EUR NK

Stadt Weißenfels  
EG rechts / ca. 71 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Fernwärme  
141,38 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr Heizung 1998

### Ernst-Thälmann-Str. 7



**1-Zi**  
**206,-** EUR  
+53,70 EUR NK

Stadt Weißenfels/OT Schkortleben  
EG links / ca. 40 m<sup>2</sup>  
3 KM Kaution / bezugsfertig  
Heizöl  
117,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr 1996





Mitglied  
im Bundesverband  
privater Anbieter  
sozialer Dienste e.V.



**PFLEGE IST  
VERTRAUENSACHE**

**MOBILE KRANKEN-  
UND ALTENPFLEGE  
KUSCHE-MELZER GMBH**



## PFLEGE KENNT KEINEN KOMPROMISS

Das sind unsere Leistungen für Sie:

- | Aktivierende Grundpflege
- | Ärztlich verordnete Behandlungspflege
- | Individuelle kostenfreie Beratung
- | Hauswirtschaftliche Dienstleistung
- | Palliativpflege
- | Vermittlung von mobilen Menüservice
- | Verhinderungspflege / Urlaubspflege
- | weitere Leistungsangebote auf Anfrage

Immer für Sie erreichbar unter:  
[www.pflege-kusche-melzer.de](http://www.pflege-kusche-melzer.de)  
[pflegedienst@pflege-kusche-melzer.de](mailto:pflegedienst@pflege-kusche-melzer.de)



**0 34 43 - 33 53 23**  
**0151 - 180 368 92**

## KOMM IN UNSER STARKES TEAM!



Du willst etwas bewegen und Verantwortung übernehmen? Du bist auf Zack und nicht auf den Mund gefallen? Der Pflegedienst Kusche-Melzer bietet Dir ein offenes und abwechslungsreiches Arbeitsumfeld mit Platz für eigene Ideen, persönlicher Entwicklung und Zeit für die Familie.

## DU BIST PFLEGE- FACHKRAFT?

### Auf Dich warten:

- Eine langfristige berufliche Perspektive
- Persönliche und fachliche Entwicklungsmöglichkeiten
- Moderne Arbeitsausstattung
- Zeitgemäße Arbeitszeitregelungen
- Gesundheitsförderung und Stressmanagement
- Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben



Find us on  
**Facebook**

[www.facebook.com/pflege.kusche.melzer](http://www.facebook.com/pflege.kusche.melzer)

**HIER PFLEGST DU,  
WIE DU BIST!**

**NEUGIERIG, EHRlich UND AUF ZACK...**

**SPRECHSTUNDE**  
jeden Mittwoch  
von **9-11 Uhr**

Sie finden uns im  
**Südring 134**  
06667 Weißenfels  
Erdgeschoss rechts

**Interessiert?  
Bewirb Dich  
und werde Teil  
von unserem  
starken Team!**

Nikolaistraße 37  
06667 Weißenfels  
Telefon  
03443 33 53 23

[pflegedienst@pflege-  
kusche-melzer.de](mailto:pflegedienst@pflege-kusche-melzer.de)

[www.pflege-kusche-  
melzer.de](http://www.pflege-kusche-<br/>melzer.de)

## Fröbelstraße 1/3

Die Fröbelstraße war ein Sorgenkind der WVW. Zwischenzeitlich stand das Objekt, in dem sich 4 Wohnungen befinden, vollständig leer, da die Zuschnitte der Wohnungen Interessenten immer wieder abschreckten. Die sehr kleinen Küchen von ca. 1,80 m x 1,80 m, machten eine Vermietung unmöglich. Nun werden aus 4 Wohnungen 2 gemacht und ab Mitte August können wir uns über eine Vollvermietung unseres „Sorgenkindes“ freuen.

Im Anschluss an diesen Wohnungsumbau wird die Geländesaniierung von der Schützenstraße bis zur Fröbelstraße durchgeführt. Hier gilt es, Höhenunterschiede von über 2 Metern zu stabilisieren.



## Bootshaus

Die Terrasse des Bootshauses war im Bereich der Fugen so undicht geworden, dass ein massiver Wassereintritt im Bereich des Rudervereins nicht mehr zu verhindern war. Eine Komplettsanierung war die Folge, also ein vollständiger Neuaufbau von der Sperrung über die Dämmung bis zum Steinbelag. Mit den Nutzern wurde die beste Lösung gesucht und in der Durchführung in 2 Bauabschnitten auch gefunden, denn die Beeinträchtigungen sollten so gering wie möglich ausfallen. Derzeit laufen die Maßnahmen des ersten Sanierungsabschnittes planmäßig. Wir danken an dieser Stelle beiden Nutzern für ihre Unterstützung und Entgegenkommen.



## Mehrere Großprojekte zeitgleich

### Südring

Kommunen in Sachsen-Anhalt sind in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Landkreisen aufgefordert, Flüchtlinge aus Krisen- und Kriegsgebieten aufzunehmen. Der Burgenlandkreis hat uns als größtes Wohnungsunternehmen der Stadt Weißenfels gebeten, die Möglichkeit zur Unterbringung zu prüfen. Als sozial engagiertes kommunales Unternehmen sind wir dieser Bitte nachgekommen. Wir haben für Wohnungen der Objekte Südring 134 und 136 dem Burgenlandkreis ein Angebot zur Anmietung unterbreitet. Derzeit werden die 28 Wohnungen renoviert. Im Rahmen einer Informationsveranstaltung haben wir mit unseren Mietern unser Vorhaben diskutiert und Fragen beantwortet. Durch die Schaffung von Gemeinschaftsräumen, in denen Vielfalt in beide Richtungen stattfinden kann, wollen wir unseren Beitrag leisten, damit Integration eine gute Grundlage hat.

Auf die Unterstützung unserer Mieter konnten wir uns ein weiteres Mal verlassen. Wir sagen DANKE für eine faire und offene Diskussionsrunde an alle beteiligten Mieter.



### Balkonschäden Neumarkt

Bei den regelmäßigen Kontrollen der Verkehrssicherheit unserer Objekte wurden zwei Balkonbrüstungen des Wohngebäudes Neumarkt 1-8 auffällig. Statische Berechnungen und Prüfungen bestätigten leider die ersten Feststellungen. Das Ergebnis veranlasste uns, alle Balkonbrüstungen einer vorsorglichen Prüfung zu unterziehen. Materialermüdung und falsche Materialbeschaffenheit stellen eine gefahrlose Nutzung der Balkonanlagen in Frage. Aus Sicherheitsgründen wurden die Balkone für die Nutzung gesperrt. Derzeit arbeiten wir fieberhaft an der technischen Umsetzung des Rückbaus der fast 3 Tonnen wiegenden Betonplatten und der Schaffung von Ersatzbrüstungen.



### Seumestraße 35

Ende des ersten Quartals konnte eine Teilfläche zur Flächenvergrößerung dem Verein Pontokö übergeben werden. Parallel konnte Frau Glanz in ihren frisch sanierten Frisörsalon einziehen. Auch hier wurde ein letztes Teilstück des Gebäudes durch Vollsanierung in das Jahr 2015 versetzt. Von den Elektroanlagen über die Sanitäreinrichtungen, den Wand- und Bodenbelägen bis zur barrierefreien Erschließung des Eingangs – es blieb kein Stein auf dem anderen. Besondere Freude bereiten uns nach Abschluss solcher Maßnahmen, die insbesondere unseren Mietern viel Nachsicht und Verständnis abverlangen, die strahlenden Gesichter, wenn alles überstanden ist und die neuen Räumlichkeiten gefallen.







## Die schönsten Fotos der Modelkampagne 2014

Im Jahr 2014 suchten wir die „schönsten“ Mieter der WVW. Die Ergebnisse, die im Rahmen der jeweiligen Foto-shootings entstanden sind, möchten wir Ihnen nicht vorenthalten. Wir finden, alle unsere Mieter sind die schönsten überhaupt und können sich sehr sehen lassen. Wir bedanken uns nochmals für die Bereitschaft und die Gastfreundschaft in den eigenen Vier-Wänden und wünschen viel Spaß beim Geldausgeben.

## Hohe Ehrung für einen Vermieter der WVW

Durch den Kommandeur vom Kommando Sanitätsdienstliche Einsatzunterstützung Generalstabsarzt Dr. Stephan Schoeps und den Chef des Stabes und Standortältesten des Standortes Naumburg/Weißenfels Oberstarzt Bruno Most wurde im März dieses Jahres unser Vermieter, Herr Sven Hellich, für die engagierte Zusammenarbeit ausgezeichnet.

In besonders ehrenden Worten machte Generalstabsarzt Dr. Schoeps deutlich, dass man die Zusammenarbeit und Betreuung nicht für selbstverständlich ansieht und aus diesem Grund eine Wertschätzung „Herzensangelegenheit“ war.





## Bester Nachbar gesucht

Unter dem Motto „Tratschen erwünscht“ suchen wir in diesem Jahr die besten, hilfreichsten, nettesten Nachbarn der WVW.

Erzählen Sie uns Ihre Geschichte, warum gerade Ihr Nachbar, Ober- oder Untermieter ein ganz besonderes Dankeschön verdient hat. Hier sind die besonderen Einzelleistungen genauso interessant, wie die vielen Nettigkeiten im Alltag.

Aus allen eingereichten Geschichten wählen wir 5 Nachbarn aus, die von uns ein Zimmer ihrer Wahl in ihrer Wohnung auf unsere Kosten renoviert bekommen. Dabei ist es egal, ob das Bad oder das Wohnzimmer modernisiert werden soll. Also erzählen Sie uns Ihre Geschichte zu Ihrem Nachbarn und sagen mit unserer Hilfe „**DANKE**“. Wir freuen uns darauf, wenn Sie es uns „weitertratschen“.

# Klatsch





Sie möchten Ihrem Nachbarn „Danke“ sagen?  
Wir helfen Ihnen dabei! Erzählen Sie uns Ihre Nachbargeschichte. Die 5 besten Einsendungen werden mit der Renovierung eines Zimmers nach Wahl in der Nachbarswohnung belohnt.  
Mehr Informationen finden Sie in Ihrem Briefkasten.



# TRATSCHEN

## ERWÜNSCHT!

**WVW-BESTER NACHBAR 2015  
GESUCHT! MACHEN SIE MIT!**


[www.wvw-gmbh.de](http://www.wvw-gmbh.de)



## Gefüllte Tacos (für 6 Personen)

### Zutaten

1/4 Eisbergsalat  
2 Tomaten  
1 Avocado, reif  
EL Limettensaft  
100 g Chili-Gouda  
400 g Hähnchenbrustfilet  
1 Zwiebel/Knoblauchzehe  
EL Öl  
Salz Pfeffer  
Dose Pizzatomaten,  
(400 g) 1/2 TL Kreuzkümmelsaat  
1 TL getrockneter Majoran Taco Shells

1. 1/4 Eisbergsalat in feine Streifen schneiden. 2 Tomaten würfeln, Stielansatz dabei entfernen. 1 reife Avocado halbieren, entsteinen und schälen. Fruchtfleisch 1 cm groß würfeln und sofort mit 1 EL Limettensaft mischen. 100 g Chili-Gouda raspeln.

2. 400 g Hähnchenbrustfilet 1 cm groß würfeln. 1 Zwiebel und 1 Knoblauchzehe fein würfeln. 1 EL Öl in einer beschichteten Pfanne erhitzen, Fleisch darin bei mittlerer bis starker Hitze rundum goldbraun anbraten. Zwiebel und Knoblauch kurz mitbraten und mit Salz und Pfeffer würzen.

3. 1 Dose Pizzatomaten (400 g) unterrühren. 1/2 TL Kreuzkümmelsaat, 1 TL getrockneter Majoran untermischen und bei mittlerer Hitze dickflüssig einkochen lassen.

4. 6 Taco Shells nach Packungsanweisung erwärmen. Mit Hähnchenfleisch, Käse, Salat, Tomaten und Avocado füllen.



## Brombeer-Caipiroschka

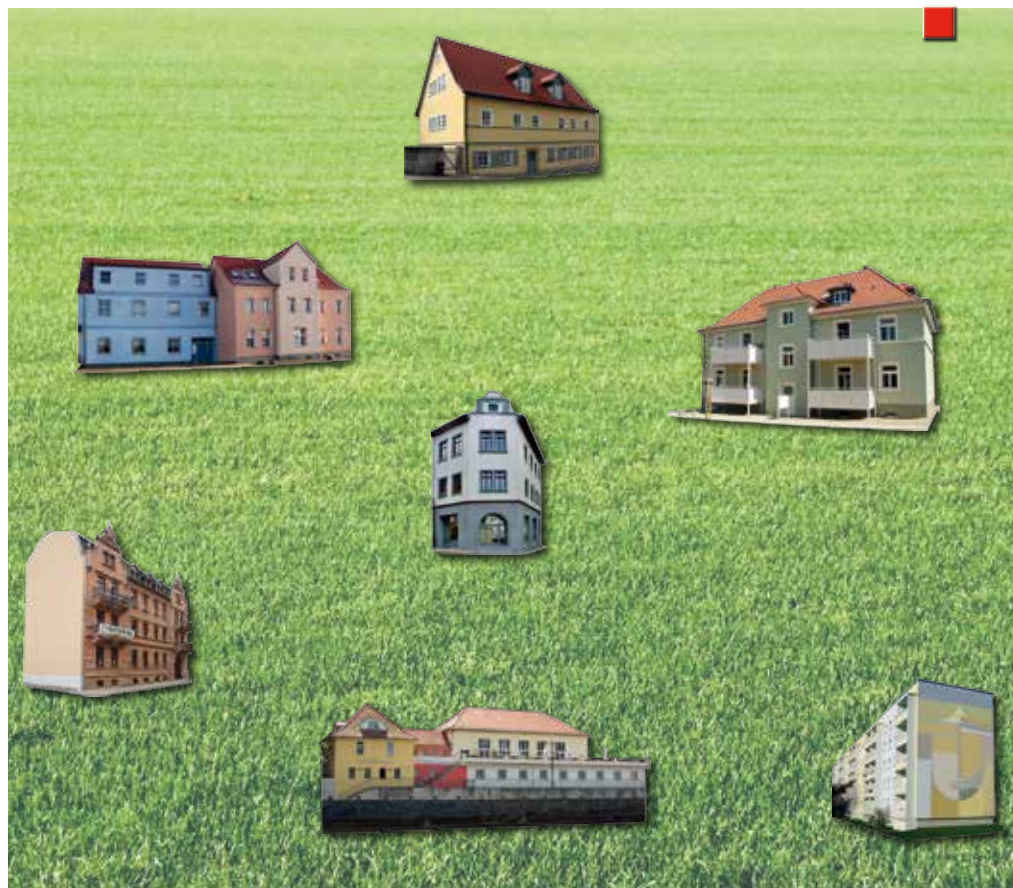
1 Glas  
6 cl Wodka  
1 kleine Limette  
2 Rohrzucker 1000g  
8 frische Brombeeren oder  
4 cl Brombeerpüree  
Crushed Eis

Die Limette achteln und mit Rohrzucker in ein Glas geben. Die Limettenstücke mit einem Holzstößel zerdrücken und anschließend Wodka und Brombeerpüree hinzufügen, mit Crushed Eis auffüllen und mit einem Strohhalm servieren.



# RÄTSELECKE

Versuche, durch nur 3 gerade Linien die Häuser so voneinander zu trennen, dass jedes Haus auf seinem eigenen Grundstück steht.



## Gewinner des letzten Preisrätsels

1. Preis - 2 Basketball-VIP-Karten „MBC vs. BG Göttingen am 26.04.2015  
Hans-Günther Schäfer, Otto-Schlag-Straße, Weißenfels
2. Preis - Tankgutschein 50,- EUR  
Bernd Mainka, Erich-Weinert-Straße, Weißenfels
3. Platz - Blumengutschein 35,- EUR  
Heinz Scharfschwerdt, Ferberstraße, Weißenfels

## Natürlich können Sie wieder etwas gewinnen!

Drei Gewinner werden ermittelt, schriftlich informiert sowie in der Winterausgabe bekanntgegeben.

1. Preis  
2 Basketball-VIP-Karten für den Mitteldeutscher Basketball Club der neue Spielsaison
2. Preis  
1 Tankgutschein  
im Wert von 50,- EUR
3. Preis  
1 Blumengutschein  
im Wert von 35,- EUR



Die  
**WVW**

hat ein HERZ  
für Tiere



Merlin, ist ein ca. 2 Jahre alter Kater und stammt aus einer Messiehaltung. Er ist etwas zurückhaltend, nichts für Anfänger, nur in erfahrene Hände abzugeben.



Bella ist eine ca. 1 Jahr alte Mieze, sehr menschenbezogen und sucht ein Zuhause für sich allein. Sie ist auch sehr verschmust. Bella kam zu uns als Fundkatze.



Anna ist ein Findelkind, ca. 1 Jahr alt, sehr verschmust und sehr lieb, gern auch als Zweitkatze zu halten.

Alle unsere Katzen sind kastriert, geimpft, entwurmt und stubenrein. Die drei vorgestellten Katzen sind nur in Wohnungshaltung vermittelbar.

# **Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V.**

## **DEN TIEREN VERPFLICHTET**

Wenn Mieter  
ihre Haustiere  
unversorgt  
zurücklassen



[www.tierschutz-saale-rippachtal.com](http://www.tierschutz-saale-rippachtal.com)

Aus aktuellem Anlass möchten wir das Thema kurz anschneiden, wenn Mieter ihre Haustiere unversorgt zurücklassen.

Jüngstes Beispiel hatten wir in Teuchern, wo eine Familie 10 Katzen, einige kleine dabei, einfach im Stich ließen. Das Schlimme dabei war, dass die Tiere in dem Haus ohne Wasser eingesperrt waren.

Solche Sachen bringen wir zur Anzeige. Wir bitten alle, denen solche Vorfälle bekannt werden, sich mit dem Veterinäramt in Verbindung zu setzen.

### **Unser Spendenkonto:**

Tierschutzverein  
Saale-Rippachtal

Sparkasse Burgenlandkreis  
IBAN DE86 8005 3001 1310 02772  
BIC NOLADE21BLK

### **Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V.**

Vetreten durch:

Rita Wagner  
Lützener Straße 40  
06679 Hohenmölsen  
Mobil 0162/1948821  
[info@tierschutz-saale-rippachtal.com](mailto:info@tierschutz-saale-rippachtal.com)

## **SPENDEN**

Der Tierschutzverein Saale-Rippachtal e.V. ist auf Spenden und Hilfe von Mitgliedern und anderen Helfern angewiesen. Auch Sie können durch solch eine Spende mithelfen, dass es unseren Schützlingen in der Auffangstation gut geht und wir weiter helfen können.

Lützner Straße 40  
06667 Hohenmölsen  
Rita Wagner  
Telefon 0162 1948821



Jemand der nicht bereit ist, seine Katze zu verwöhnen, bekommt niemals die Belohnung, die sie bereit ist, demjenigen zu schenken, der sie verwöhnt.

„Mackenzie“

### **Impressum**

Herausgeber  
WVW  
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung  
Weißenfels GmbH  
Georgenberg 25 – 06667 Weißenfels  
Telefon 03443 2924-0  
E-Mail: [info@www-gmbh.de](mailto:info@www-gmbh.de)

Redaktion  
WVW / PRO PRINT Werbung GmbH

Fotos  
WVW  
Wohnungsbau Wohnungsverwaltung  
Weißenfels GmbH

Gestaltung & Druck  
PRO PRINT Werbung GmbH  
Naumburger Straße 9a  
06667 Weißenfels  
Telefon 03443 441717

w v w - g m b h . d e